Le Maire certifie que le présent document
a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE
LE 05 DEC. 2023

AP n°267
M. FONG-YAN Jean Honoré

AP n°268

A
AP n° 1281
Surface indicative
=323m2
(S. Cad. =363m2)

B
AP n° 1282
Surface indicative
=1445m2
(S. Cad. =1340m2)

Servitude de passage à créer
Servitude de réseaux
Limite sous réserve d'alignement
Chemin la Brune
Parking
Parking bus
Trottoir
Jacquier
Garage
Béton
Bordure
Arrêt bus
Talweg
Radiotéléphone
Letchis
Frangipannier
Cocotier
Vers la route de la Rivière Sèche
Vers Chemin Bretenaye

Parcelles	Signatures recueillies
AP n°267	M. FONG-YAN Jean Honoré
AP n°268	Commune des Avirons

COORDONNEES DES SOMMETS

N	X	Y
100	329231.49	7650004.54
101	329231.72	7649999.90
102	329232.16	7649991.14
103	329232.69	7649974.64
104	329233.72	7649955.07
105	329235.36	7649929.79
106	329235.75	7649923.82
107	329229.38	7650001.38
108	329219.55	7650000.41
109	329220.73	7649978.78
110	329225.26	7649972.65
111	329232.77	7649973.04

NOTA: Servitude de passage et de réseaux à constituer dans l'acte notarié

NOTA: Servitude de passage à constituer dans l'acte notarié au profit du Lot A

Les amorces des limites sont représentées d'après les éléments matériels relevés sur les lieux ou à défaut d'après le plan Cadastral. Elles n'ont pas de valeur de Bornage.

NOTA: La limite avec le Chemin la Brune est ici provisoire et ne peut être déterminée que par arrêté d'alignement.

Remarque Importante : Les limites en trait plein (gras et cotées) sont les limites qui ont été proposées par le Géomètre le jour du Bornage Contradictoire. Pour que ces limites soient juridiquement garanties, les signatures de tous les propriétaires riverains concernés doivent être recueillies sur le Procés Verbal de Bornage associé à ce Plan de Bornage.

LÉGENDE

- Mur de Soutenement
- Mur Plein
- Mur avec grillage
- Grillage métallique
- Support EDF
- Support PTT
- Candelabre + EDF
- Candelabre
- Bouche a clé
- Regards
- Bordure
- Compteur d'eau

Date : Mars 2018
Echelle 1/200

Modification:

Cabinet:

EUPHRASIE PALACIOS
GEOMETRES EXPERTS

N°66 Chaussee Royale Saint-Paul

Tel: 45-07-48 Fax: 45-09-13

E-Mail : EUPH.DOM@wanadoo.fr

Systeme de rattachement:

Planimétrie X-Y: RGR 92

Altimétrie Z : NGR IGN 89

Altimétrie et planimétrie: Rattachées par GPS Réseau Leica

Plan réalisé en DAO

Archivage dossier: n°256-12-17

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

DEPARTEMENT DE LA REUNION

Commune des Avirons
Lieu dit "Chemin la Brune"

AP n°268

PLAN DE BORNAGE ET DE DIVISION